

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор, (у даљем тексту: локали , магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29. 03. 2019 г., дана 12.08.2019.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-39628
12 12 2019 год.
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
дана 23. 12. 2019. год. у 11,00 часова

„Аеродром“ пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

- **два пословна простора- локала:**

локал бр. 13, површине 21,00 м²
локал бр. 14 , површине 20,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-8,8 евра без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-9,60 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-10,40 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од једне године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², лицитира се период авансне уплате закупнине . Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицидацији имају **предузетници, правна и физичка лица** (која су у **обавези да се региструју код АПР-а**) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицидацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицидацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицидацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара** и не враћа се учесницима лицидације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицидацији** уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицидационој цени у зависности од одређене вредности закупнине у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита** доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, Крагујевац, пре одржавања лицидације, **најкасније 23. 12. 2019.г. до 10,45 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицидациону цену закупнине.
- **Личидациони корак износи 500,00 динара са ПДВ-ом, од почетне личидационе цене.** Напомена: 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).
- Учеснику лицидације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицидације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицидације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи **право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицидацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора за овај локал на „Аеродром“ пијаци закључује се у зависности од одређења учесника лицидације на период од 1 или 3 године.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.

- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда менично – писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да **уложе Приговор** на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **23.12.2019.г. у 11,00 часова** у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром „пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 131 у времену од 7,00 до 15,00 часова.



 Директор,

 Немања Димитријевић дипл. економиста